

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-10 12:57:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/474169**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-10-11**
Adresas: **Klaipėda, Jūros g. 17****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0698-4530**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:555 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1880 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1880 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **34434 Eur**
Žemės sklypo vertė: **21521 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-17**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
Unikalus daikto numeris: **2198-9009-8011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **1N4p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3137.26 kv. m**
Naudingas plotas: **2321.43 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1025.45 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **632.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **183.39 kv. m**
Tūris: **12967 kub. m**
Užstatytas plotas: **2024.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **75**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **744590 Eur**
Atkuriamoji vertė: **744590 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **670131 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-08-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-18**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **309.59 kWh/m2/m.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0698-4530, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-07-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3262**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-12**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9009-8011, aprašytas p. 2.2.**

m2

[registravimo pagrindas: **1999-01-18 Statinio priėmimo naudoti aktas**
[rašas galioja: **Nuo 1999-02-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927****Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0698-4530, aprašytas p. 2.1.****[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.****[rašas galioja: Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorija, a.k. 190968528****Daiktas: pastatas Nr. 2198-9009-8011, aprašytas p. 2.2.****[registravimo pagrindas: 1999-01-18 Statinio priėmimo naudoti aktas****[rašas galioja: Nuo 1999-02-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0698-4530, aprašytas p. 2.1.****[registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120****Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012****[rašas galioja: Nuo 2012-11-30**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorija, a.k. 190968528****Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0698-4530, aprašytas p. 2.1.****[registravimo pagrindas: 2005-10-19 Panaudos sutartis Nr. PN21/2005-013****Plotas: 0.188 ha****[rašas galioja: Nuo 2005-12-12****Terminas: Nuo 2005-10-19 iki 2099-10-19**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0698-4530, aprašytas p. 2.1.****[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711****Plotas: 0.188 ha****[rašas galioja: Nuo 2020-01-02**

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0698-4530, aprašytas p. 2.1.****[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711****Plotas: 0.0011 ha****[rašas galioja: Nuo 2020-01-02**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0698-4530, aprašytas p. 2.1.****[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711****[rašas galioja: Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

Nuorašas tikras

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9009-8011, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. VB-0051-0556/0**

[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-05-06 iki 2023-05-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Naujoji Uosto g. 6A. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Telšių klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

JÜRATĖ MATUTIENĖ

Nuorašas tikras

